



Compte-rendu de l'Assemblée générale ADEEO du 15 mars 2024

<http://adeeo.free.fr>

adeeo@free.fr

20h démarrage de l'Assemblée générale dans la salle du foyer Maurice Leluc

Adhérents Présents ou Représentés : 31

Le bureau remercie les adhérents présents et espère que cette Assemblée générale sera une nouvelle fois riche en échanges.

Cette Assemblée se déroule suivant une présentation accessible sur le site web de l'ADEEO.

Bilan de l'année 2023

En 2023 l'association comptait 91 adhérents dont 11 nouveaux. Les renouvellements toujours forts, l'organisation de la fête de printemps dans la villa de l'Epi d'Or ainsi que la distribution de la lettre de vœux aux 1100 boîtes aux lettres du quartier nous ont permis d'atteindre ce beau résultat.

Dès le début 2024 cette lettre de vœux et le bouche à oreille ont fait venir à nous 5 nouveaux adhérents sur ces 3 premiers mois (68 adhérents à date). N'hésitez pas à parler de l'association autour de vous (Beaucoup d'info et le bulletin d'adhésion sont accessibles sur notre site internet).

Pour les retardataires qui voudraient renouveler leur adhésion de 2023, un bulletin est disponible à la fin de ce compte-rendu.

En 2023, nous vous avons envoyé par courriel (ou papier pour les adhérents qui n'ont pas d'adresse électronique) diverses informations sur les dossiers en cours ou plus générales (ONF, Réunion publique Sécurité/cambriolage, Info sécheresse sur le décret de catastrophe naturelle pour St Cyr...).

La fête de quartier que nous avons organisée avec les propriétaires et les locataires sur les terrains de la Villa de l'Epi d'Or s'est déroulée sous le soleil et dans la convivialité. Une quarantaine de participants ont partagé repas, jeux et bonne humeur.

Le projet proposé au budget participatif 2023 (passage piéton intelligent sur le chemin des Avenues face au cabinet médical) a été choisi par les habitants et a été installé en ce début d'année.

En 2024, la mairie a relancé le processus et le dépôt des projets doit se faire avant le 25 mars.

Bilan financier 2023 de l'association

En 2023, notre budget est excédentaire de près de 250E, ce qui s'explique par le fait que nous n'avons quasiment pas eu de frais de reprographie car nous utilisons un quota de droits d'impressions que nous avons acheté en 2021. Le budget est approuvé à l'unanimité.

Pièges à Frelons

Le bureau propose d'acheter 10 pièges à frelons asiatiques. Ces pièges sont à poser dès février pour piéger les reines et ainsi limiter la formation des nids. Ils peuvent aussi être posés un peu plus tard et ainsi piéger les frelons adultes. Ce qui limitera la prolifération de ces derniers et protégera les abeilles (Ces frelons rarement dangereux pour l'homme le sont beaucoup plus pour les abeilles dont ils raffolent).

Le bureau propose donc cette année de «prêter» 4 pièges à des adhérents qui en auront fait la demande. Les critères de sélection seront la localisation pour une répartition correcte sur le quartier, la possibilité de suspendre de façon appropriée le piège et la possibilité de le gérer en toute sécurité. Vous trouverez un bulletin de demande en fin de ce compte rendu. Une fois les candidatures recensées, si vous êtes sélectionnés, un règlement sur les bons usages du piège devra être signé comme signe d'acceptation.

Un cinquième sera confié à la ville qui est d'accord pour l'installer et l'entretenir sur le domaine public. Nous n'avons pas encore choisi l'emplacement (qui se fera de concert avec la mairie).

Fête des 40 ans de l'ADEEO : Dimanche 5 mai 2024 12h sur le Square Wallon

En cette année 2024, notre association aura 40 années d'existence et nous souhaitons donc marquer l'évènement. L'association ayant été créée pour défendre le square Wallon contre un projet immobilier, nous avons décidé comme lors des 30 ans d'y organiser un pique-nique avec ses adhérents.

L'association installera des barnums et des tables et proposera un apéritif et des jus de fruits suivis d'un repas convivial où chacun apportera son pique-nique.

Bien entendu, chaque adhérent pourra venir avec ses invités. Pour des raisons de logistique, nous demandons à ceux qui désirent participer de s'inscrire en précisant le nombre de participants. Vous trouverez un bulletin d'inscription en fin de ce compte rendu.

Nous demanderons à ceux qui le pourront de venir nous aider à installer le matin à partir de 9h30 et à démonter le soir à partir de 18h.

Budget prévisionnel 2024 de l'association

Nous avons établi un budget de fonctionnement prévisionnel 2024 à l'équilibre avec une cible d'une centaine d'adhérents. Ce budget tient compte de 2 dépenses exceptionnelles, à savoir l'acquisition des pièges à frelons et l'organisation de la fête des 40 ans de l'ADEEO.

Le Budget prévisionnel 2024 est approuvé à l'unanimité.

Les dossier locaux

- **La charte des promoteurs**

La mairie a décidé de consulter les saint-cyriens sur l'évolution de leur cadre de vie en organisant des ateliers en vue d'élaborer un document contractuel avec les promoteurs en complément du PLU. Comme d'autres saint-cyriens, des représentants de l'ADEEO se sont inscrits et ont été sélectionnés. Les ateliers ont permis de dresser un bilan de l'existant. Ensuite ils ont aidé à qualifier des propositions de réalisation autour de thème sur l'intégration à l'existant, les îlots de fraîcheurs... Nous attendons maintenant un document de synthèse sur les 2 ateliers qui ont été déroulés et une suite à ces réunions.

- **Les antennes de téléphonie mobile**

La mairie et les bâtiments de France ont refusé le permis de construire du 5 rue de l'Union à cause de l'aspect inesthétique des «cheminées» qui habillaient les 6 antennes sur le toit du bâtiment.

A l'avenir le bureau de l'ADEEO propose de surveiller autant que possible les demandes acceptées de permis de construire et d'avertir les adhérents qui habitent dans un rayon de 100 m car ces antennes pourraient être une gêne pour les personnes électrosensibles (ces informations sont publiques et accessibles sur le site de la mairie par une recherche «Autorisations d'urbanisme »).

- **L'utilisation de la voie militaire pour une liaison Satory**

Après des années d'études et un projet évalué à 40 Millions d'Euros, le département a finalement annulé le projet en raison d'un coût trop élevé.

- **Miroir à la sortie du parking souterrain de la résidence rue du Plateau**

Nous œuvrons depuis 2 ans pour la mise en place d'un miroir pour améliorer la visibilité et éviter les accidents lors de la sortie des véhicules de l'immeuble. Alors que la mairie était d'accord pour installer le miroir acheté par le gestionnaire de l'immeuble, il semble que ce dernier pense avoir trouvé une autre solution. Nous allons encore devoir reprendre notre téléphone...

- **Retour sur les économies d'énergie annoncées par la mairie**

La démarche est en cours et la mairie annonce une baisse de consommation d'électricité de 15% entre 2022 et 2023 (les gains seront probablement moins importants les années suivantes)

- **Sécurisation trottoir E Zola**

Notre négociation a payé. Un compromis a été trouvé entre la mairie et le propriétaire du terrain du début de la rue Jean François : le trottoir va être élargi.

- **Sécurisation Entrée Rue Pasteur**

Le promoteur a suivi notre demande relayée par la mairie. Le trottoir à l'entrée de la rue va être élargi lors de la construction du nouvel immeuble.

- **Le square Wallon et le manque de bancs**

Une adhérente demande à ce que des bancs avec dossiers soient installés sur le square Wallon (Pourquoi pas une demande au budget participatif 2025 ?)

- **Sécurisation trottoir Bd H. Barbusse**

La mairie cherche une solution pour limiter l'empiètement sur le trottoir des véhicules en stationnement .

- **Les jeux du stade M.Leluc abîmés et non remplacés et le sol boueux**

Pourquoi pas une demande au budget participatif 2025 ?

- **Le rétrécissement en sommet de côte de la gare Rue F. Ferrer**

Ce rétrécissement est très «controversé» et source de conflits entre automobilistes mais à ce stade la mairie ne propose pas de solution.

- **Le camion de dépannage abandonné chemin des Avenues**

La mairie n'a pas les moyens techniques pour l'enlever et cherche une solution. A suivre.

- **Problème de sécurité des piétons sur le Quartier au Sud du Bd H.Barbusse**

Le Plan de stationnement et circulation promis par la mairie doit être relancé.

- **La réfection de la rue Francisco Ferrer Sud**

La mairie évoque le manque de budget pour entamer ce projet.

- **Commission Circulation douce**

En février 2024, la mairie nous a présenté une synthèse et a produit un document avec un plan d'actions à court (2024), moyen (2028) et long terme (2032). Par exemple, sur le court terme un parking de 70 vélos à la gare sera créé, un outillage vélo va être implanté au rond point Butzbach... Nous attendons la publication de ce document.

- **Création piste cyclable RD7 par le département**

Le résultat est mitigé car la piste cyclable créée connaît des ruptures de continuité.

- **Gestion des déchets**

La facturation est désormais basée sur une partie fixe (recyclage et ramassage) et une partie variable basée sur le nombre de levées des bacs de déchets ménagers et cela démarre en 2024. Sur le prochain avis d'impôt foncier, la TEOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) sera accompagnée d'un astérisque mentionnant la part variable dédié à la TECO (tarification éco-responsable). Il n'y a pas de montant minimum à la TECO, ainsi si vous n'avez jamais sorti votre bac à ordures ménagères en 2023 celle ci sera à 0€. Sinon elle sera directement proportionnelle aux nombres de levées et à la taille du bac.

Le bureau de l'ADEEO

Monsieur Yves Hennequin ne se représente pas au poste de Vice-président.

Messieurs Philippe Jennequin et Fabrice Delamare se représentent respectivement aux postes de président et de trésorier.

Messieurs Pascal Pancrace et Didier Braun se présentent respectivement au poste de Vice Président et de secrétaire.

Le nouveau bureau est élu à l'unanimité.

22h45 Pot de l'amitié et Extinction des lumières du foyer

Fait à Saint Cyr le 29 mars 2024

Le secrétaire

le président

BULLETIN D'ADHÉSION ADEEO 2024



NOM :

Prénom :

Autre personne au foyer

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

COTISATION : 8 Euros

Nouvelle Adhésion

Renouvellement

Signature :

ADEEO 18 rue André Cordier 78210 Saint Cyr l'Ecole Cedex

<http://adeeo.free.fr>

adeeo@free.fr



DEMANDE DE PRÊT D'UN PIÈGE A FRELONS ASIATIQUES pour l'année civile : 2024

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

Date :

Signature :

Nota : La candidature est proposé aux adhérents 2024 et sera assujettie à un règlement d'usage.



INSCRIPTION A L'ANNIVERSAIRE des 40 ANS de l'ADEEO du 5 mai 2024 12h au Square Wallon de Saint Cyr l'Ecole

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

Nombre de participants :

Viendra avec ses chaises : Oui / Non

Signature :

Nota : Il est demandé à chacun d'apporter ses couverts avec son pique-nique et de préciser s'il peut venir avec ses chaises. L'association pourvoira à l'apéritif, au café et aux chaises pour ceux qui viendront sans.
