



## **Compte-rendu de l'Assemblée générale ADEEO du 01 juillet 2021**

<http://adeeo.free.fr>  
[adeeo@free.fr](mailto:adeeo@free.fr)

**Adhérents Présents ou Représentés : 20**

### **20h00 démarrage de l'assemblée générale dans la cour de l'Ecole Wallon**

La présentation déroulée lors de cette réunion peut être visualisée sur le web site de l'association. Pour ceux qui voudraient renouveler leur adhésion un bulletin est disponible à la fin de ce compte-rendu.

### **Bilan financier de l'association**

Le nombre d'adhérents 2020 est quasiment au niveau de 2019, de nouveaux adhérents nous ont rejoints compensant ceux qui ont oublié de renouveler. Mais nous n'avons pas atteint la cible des 110 que nous nous étions fixés pour couvrir nos frais. La Covid passant par-là ces derniers ont été limités et le compte de résultat 2020 est bénéficiaire.

Nous avons établi un budget de fonctionnement prévisionnel 2021 à l'équilibre avec une cible 85 adhérents.

Les Comptes de résultats 2020 et Budget prévisionnel 2021 sont approuvés à l'unanimité.

### **Les dossiers aux portes de Saint Cyr**

Le projet versaillais de quartier Terre de Gally (ancienne caserne Pion) a bien avancé. Nous nous sommes exprimés sur nos inquiétudes quant à l'impact de ce quartier sur notre ville lors de l'enquête publique déroulée au début 2021.

Les réponses « rassurantes » de la ville de Versailles sont disponibles sur le site de cette ville. Les premières constructions devraient sortir de terre en 2022.

Au niveau de Satory, la direction des routes veut remodeler l'échangeur N12/RD91 pour en limiter la saturation et les risques d'accidents sur la N12. Avec d'autres associations, nous avons été invités à donner notre avis. Les modifications peuvent donner satisfaction mais nous, associations, demandons une amélioration des possibilités de traversées en mode doux (cyclistes et piétons) et une diminution de l'emprise forestière. La direction des routes a promis de retravailler le projet dans ce sens.

Quelques mots sur le programme immobilier lignes d'Horizons Place Sémard (voir la présentation).

### **Les dossiers locaux**

Quelques rencontres depuis l'AG de février 2020 :

Le 13 août 2020 et le 14 mai 2021 l'ADEEO a rencontré la responsable de l'urbanisme pour discuter des règles d'urbanisme liées à certains dossiers et des modifications du PLU que nous souhaiterions amender pour limiter le développement de maison cubes de grande hauteur qui choquent certains de nos adhérents et leurs voisinages.

Lors de l'AG, les discussions ont montré plutôt une acceptation pour des maisons de style Mansart que cubique à hauteur équivalente, mais il a été décidé de consulter plus largement les adhérents (forme à définir par le bureau pour la rentrée). Il est regretté que les avis des bâtiments de France ne soient quasiment jamais suivis (en général, les avis se placent sur le terrain de l'esthétique et de l'intégration au quartier mais il n'y a aucune obligation pour la mairie). Une autre proposition de l'AG est qu'il ne puisse y avoir de dérogation sur des projets de maisons neuves. Ce serait un frein aux aberrations constatées sur des projets avec découpes de parcelle. Il est bien entendu que sur des projets de rénovation le contexte devra être considéré lors des autorisations.

La modification à venir du PLU sera soumise à l'enquête publique et ce sera l'occasion pour tous de se manifester sur ce genre de demandes.

Le 11 mars et le 31 Mai 2021, l'ADEEO a rencontré l'équipe municipale (Madame le Maire, le directeur de cabinet et la directrice des services) à la mairie de Saint Cyr, pour discuter des dossiers qui nous intéressent :

- La mise en ligne des permis de construire, déposés et acceptés, n'est pas faite mensuellement comme promis sur le site de la mairie
- Les ralentisseurs en creux sont efficaces pour la mairie et certains riverains mais bruyants et dangereux pour d'autres. Ils obligent clairement les automobilistes à ralentir mais ceux qui les empruntent à plus de 30 km/h provoquent des nuisances. Certains auraient voulu des feux intelligents en remplacement coûtant semble-t-il nettement moins cher que les ralentisseurs en creux. L'ADEEO pourrait demander une réunion pour discuter de ces solutions avec la mairie pour essayer d'influer sur de futurs projets ?
- Rue F.Ferrer : Un adhérent a signalé que plusieurs accidents ont déjà eu lieu à la chicane ; il a été noté que les panneaux « 20km » sont trop petits, voir invisibles et il manque les marquages 20km au sol (signalés par plusieurs riverains à la mairie). D'autre part le marquage du stationnement résidentiel sur l'ensemble du quartier n'a pas été remis en place suite aux travaux.
- La vitesse excessive Rue du Bois Robert et attenantes due au détour pour éviter le bouchon de Barbusse. L'ADEEO a demandé une durée plus longue du feu de la rue de l'UNION (c'est en cours). La mairie songe à une table ronde sur la circulation/stationnement de ce coin de quartier. Restez attentifs aux annonces pour y participer si vous êtes invités.
- Le réaménagement de la gare est un projet SNCF qui est à l'arrêt.
- L'école Bizet sera livrée en septembre 2021, l'école maternelle Wallon détruite fin 2021, le square et la maison de quartier seront livrés en août 2022.
- Le projet sur foyer Sonacotra avance et la maire sera très attentive à ce que le quartier ne soit pas abimé par les camions de travaux.
- Des caméras vont équiper les ronds-points N12 et Butzbach, les images seront visualisées par un agent assermenté pour la verbalisation mais la caméra ne pourra pas automatiquement verbaliser des infractions. Il semble que la loi ne le permette pas encore. On peut espérer que chaque agent n'ait pas 100 caméras à surveiller...
- Nos demandes de pistes cyclables :

- Une piste entre la gare et la D10 qui aurait dû être prévue dans les travaux du TRAM 13 express (nous restons persuadés que le bord de route qui descend au parking peut être aménagé à moindre coût)
- Avec la mise en chantier du LIDL à côté de la rue Croizat, nous pensons que l'accès depuis Saint Cyr par le boulevard H.Barbusse/N10 va être revu et qu'à cette occasion, une piste cyclable pourrait être créée, nous reliant ainsi plus facilement au réseau de Saint Quentin.

### **Le budget participatif de Saint Cyr L'Ecole (<https://www.saintcyr78.fr/ma-mairie/vie-des-quartiers/budget-participatif-2021-a-vous-de-voter/>)**

Concernant notre quartier, un projet de boîte à livres à l'entrée du Bois Robert et une autre au stade M. Leluc, des jardinières décoratives en ville mais plus particulièrement Rue F Ferrer et aussi une aire de basket sur Leluc pour les jeunes de Saint Cyr. Mais les 11 projets ont leurs importances...

A vous de voter (attention fin du vote au 31 juillet) en mairie ou sur le site web de la ville.

### **Election du Bureau de l'association**

Les membres du bureau exécutif se représentent

Philippe Jennequin : Président      Yves Hennequin : Vice-Président      Pascal Pancrace : secrétaire      Fabrice Delamare : Trésorier

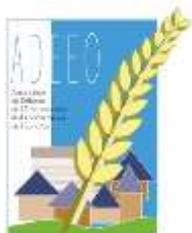
Ce bureau exécutif est élu à l'unanimité.

La réunion se termine vers 22h30 par le verre de l'amitié et la venue de la nuit.

Fait à Saint Cyr le 15 juillet 2021

Le secrétaire

le président



## BULLETIN D'ADHESION ADEEO 2021

NOM :

Prénom :

Autre personne au foyer :

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

COTISATION : 8 Euros

Nouvelle Adhésion

Renouvellement

**Signature :**