

# ASSEMBLEE GENERALE ADEEO 2019

[adeeo@free.fr](mailto:adeeo@free.fr)  
<http://adeeo.free.fr>



V3

# Assemblée générale ADEEO

- Le bilan financier et le budget prévisionnel
- Les animations
- Le projet Versailles PION
- Le 8<sup>ème</sup> quartier de Versailles : Satory
- Les dossiers locaux
- Notre combat pour l'urbanisme
- Le bureau



# Un petit clin d'Oeil



*Bernard DEBAIN*  
*Maire de Saint-Cyr-l'École*

*et*  
*le Conseil Municipal*

*ont l'honneur de remettre à*

*Philippe JENNEQUIN*  
*Président de l'association ADEEO*

*la Médaille de bronze*  
*de la Ville de Saint-Cyr-l'École*

*A Saint-Cyr-l'École, le 17 janvier 2019*

*Bernard DEBAIN*  
*Maire de Saint-Cyr-l'École*



# Un clin d'Oeil

Cette distinction récompense l'action et l'esprit de toutes les personnes qui ont œuvré dans le bureau de l'ADEEO depuis 1984... Ils sont trop nombreux pour être nommés ici mais vous les connaissez et ils se reconnaîtront.

Je les en remercie et nous pouvons les applaudir !!!



# COMPTE DE RESULTAT 2018 (Euros) (DU 1/01 au 31/12)

RECETTES : 920,44Euros

DEPENSES : 618,05Euros

COTISATIONS 101 ADHÉRENTS	848	ASSURANCE MACIF	120,39
PRODUITS FINANCIERS	72,44	Adhésion AVB	20,00
SUBVENTION MAIRIE	0,00	Adhésion SAVE	30,00
		ABONNEMENT « LES NOUVELLES DE VERSAILLES »	69,40
Solde livret A	9856,98	FRAIS RÉCEPTION	42,06
Solde cpt cour. 31/12/2018	1168,30	PHOTOCOPIES	231,80
<b>TRESORERIE 2018 : +11025,28€</b>		BOITE POSTALE + AFFRANCHISSEMENT	104,40

**VOTE**



# BUDGET PREVISIONNEL 2019 (Euros)

**RECETTES : 1040Euros**

**DEPENSES : 1040Euros**

COTISATIONS 120 ADHÉRENTS	970	ASSURANCE MACIF	150
PRODUITS FINANCIERS	70	RÉCEPTION AG	50
		ABONNEMENT « LES NOUVELLES DE VERSAILLES »	70
		COTISATION AUTRES ASSOCIATIONS (AVB, SAVE)	120
		BOITE POSTALE + AFFRANCHISSEMENT	150
		PHOTOCOPIES	500

**VOTE**



Dépense Exceptionnelle : Perte du recours au TA du 29 Rue bièvres : 1000 Euros pour la mairie 1000 Euros pour M Ayoub	2000
Dépense Exceptionnelle 2018 Recréation Site WEB	1500

Les coûts dus à la perte du recours au TA pour 6ter Rue Bievres sont couverts par E.Demezset

**Assemblée générale ADEEO  
21 février 2019**

# Sorties à Thème en 2019

- Cette année nous allons planifier la visite de l'espace pédagogique de la station d'épuration (STEP) du Carré de Réunion

<http://www.etaso.fr>

- ➔ Une date vers fin mars ou plus tard en semaine
- ➔ Qui serait intéressé ?



# SAVE

## Sauvegarde et Animation de Versailles et Environs

- Association d'associations
  - Un travail en commun
  - Une conférence annuelle en mai
  - Des réunions de CA 6 fois / ans
    - Participent au CA de SAVE les présidents ou représentant des « associations adhérentes »
- Association culturelle
  - 4 bulletins par ans
    - Des informations (association d'asso)
    - Des propositions de Visites culturelles

<https://www.save1.fr>





# Le projet de Versailles Pion



# Le projet de Versailles Pion

Informations recueillies lors des CM de Versailles :

Aménageur choisi : Société Icade Promotion

Premiers permis de construire avril 2019

Coût : 56 ME

Au final en 2026, 1600 hab dans 546 logements dont 170 aidés (étudiant et sénior) avec habitats individuels et petits collectifs,

Un groupe Scolaire, une salle polyvalente un petit centre commercial, Un hôtel (100 chambres?), Un centre équestre...

16% d'emprise bâtie, hauteur max R+2, 60% d'espaces verts, 150 jardins partagés...

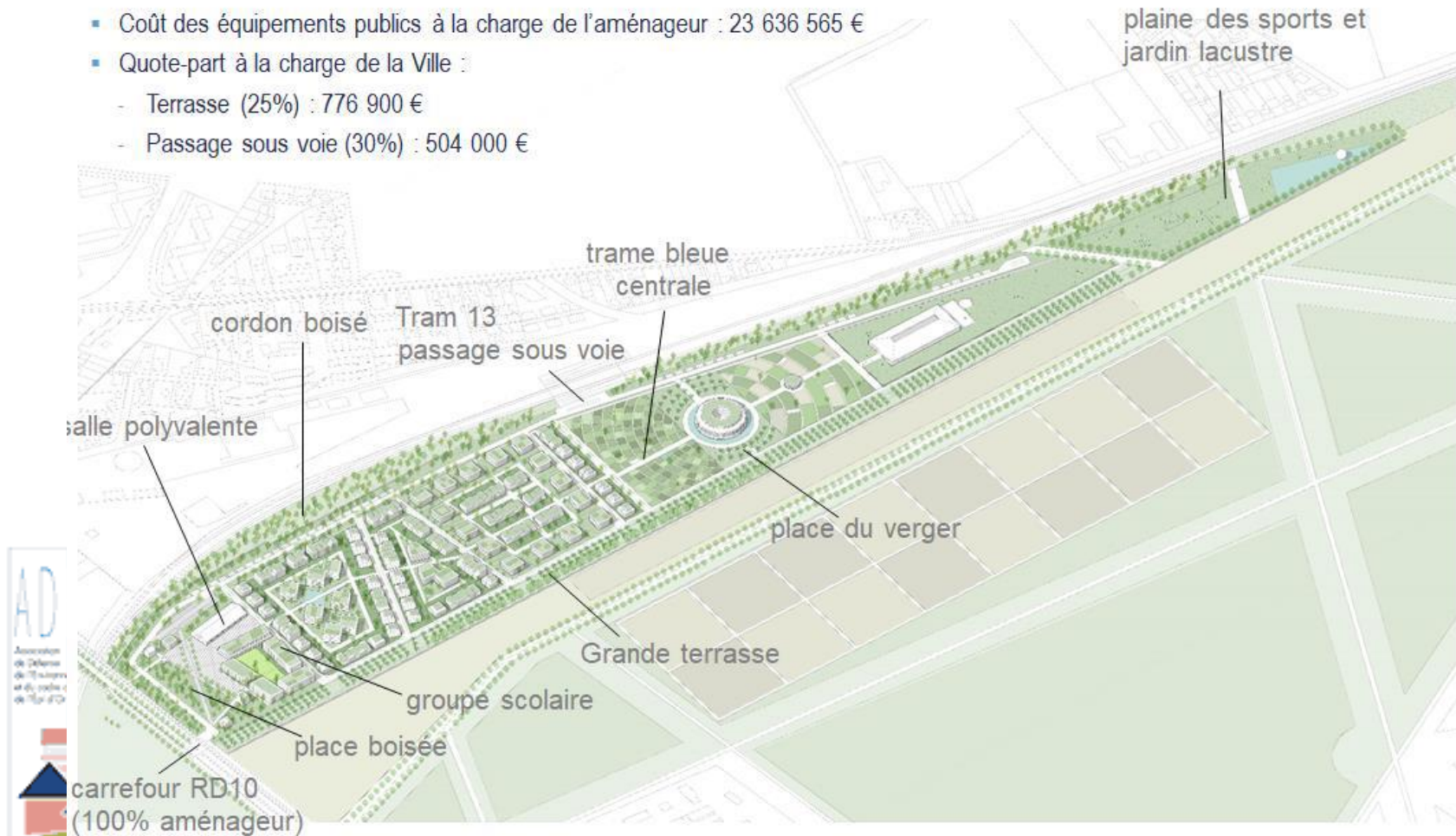


# Le projet de Versailles Pion

## PUP – équipements publics

2018.03.29

- Coût des équipements publics à la charge de l'aménageur : 23 636 565 €
- Quote-part à la charge de la Ville :
  - Terrasse (25%) : 776 900 €
  - Passage sous voie (30%) : 504 000 €



DEEO

# Le projet de Versailles Pion



# Le projet de Versailles Pion

Beaucoup d'incertitudes (peut-être dues à un manque de documentation) sur :

Le seul accès routier depuis la RD10

La circulation des véhicules privés

La desserte de l'intérieur par les bus

L'accès aux parkings souterrains

Les parkings pour les visiteurs

Les parkings vélo

Les trottoirs et les passages piéton

L'accès au centre équestre et à l'hôtel par les camions

L'accès aux réseaux d'eaux potables ou usées

...

➔ Comment agir ?

➔ Ecrire au département ?



# ZAC SATORY OUEST

**16 janvier 2019:** Le préfet des Yvelines signe l'arrêté portant création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) de Satory-Ouest. Ce signal donne le feu vert au lancement du « huitième quartier de Versailles ». Ce sera un pôle économique et technologique puissant sur les questions de mobilités.

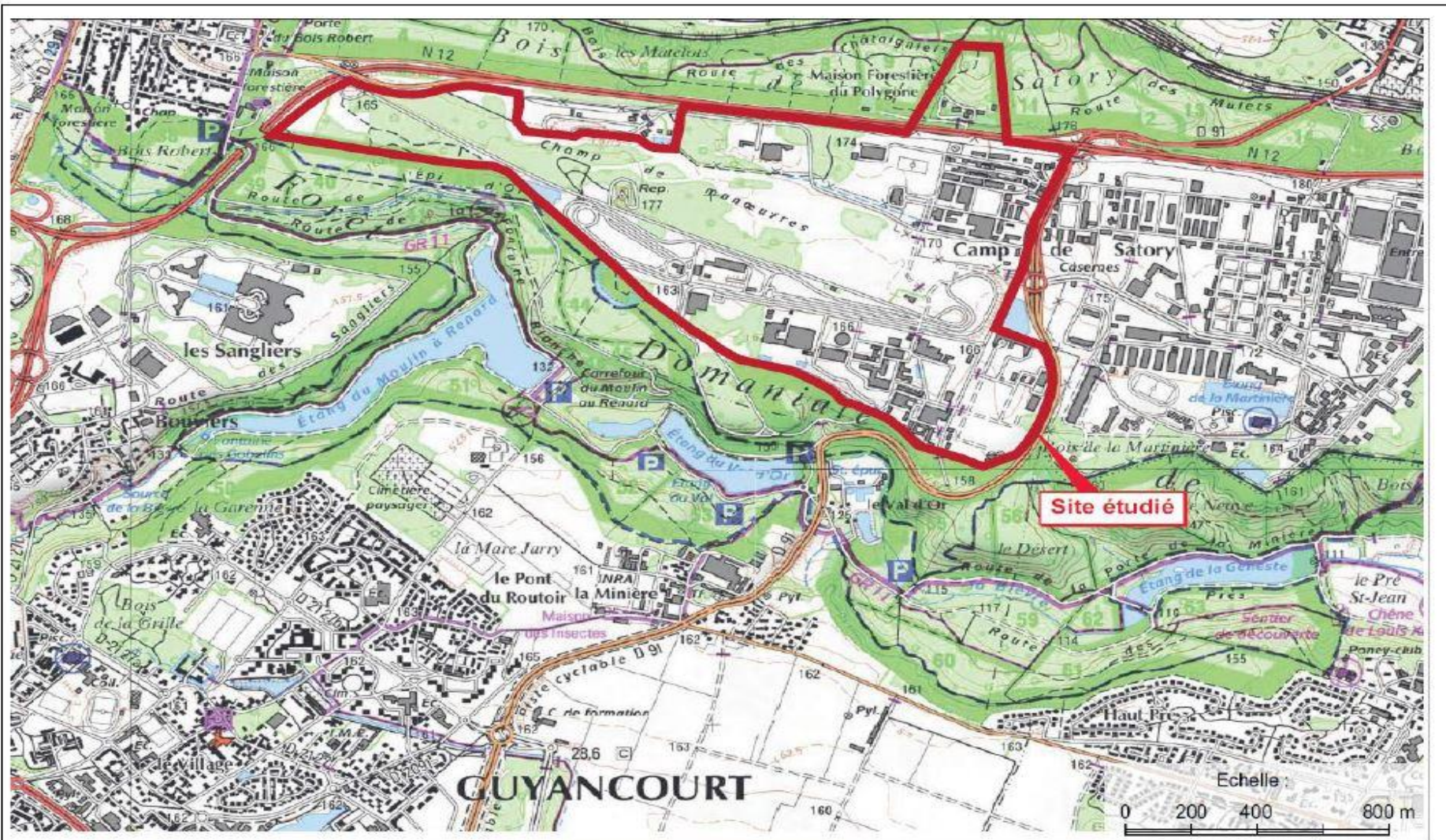
2017	2035
5 000 habitants	13 000 habitants ?
4 000 emplois	9 000 emplois ?

**→ Mi 2019 : dossier de réalisation de la ZAC (6 mois)**



# La Zac Satory Ouest

Source EPAPS Dossier de création Mai 2018

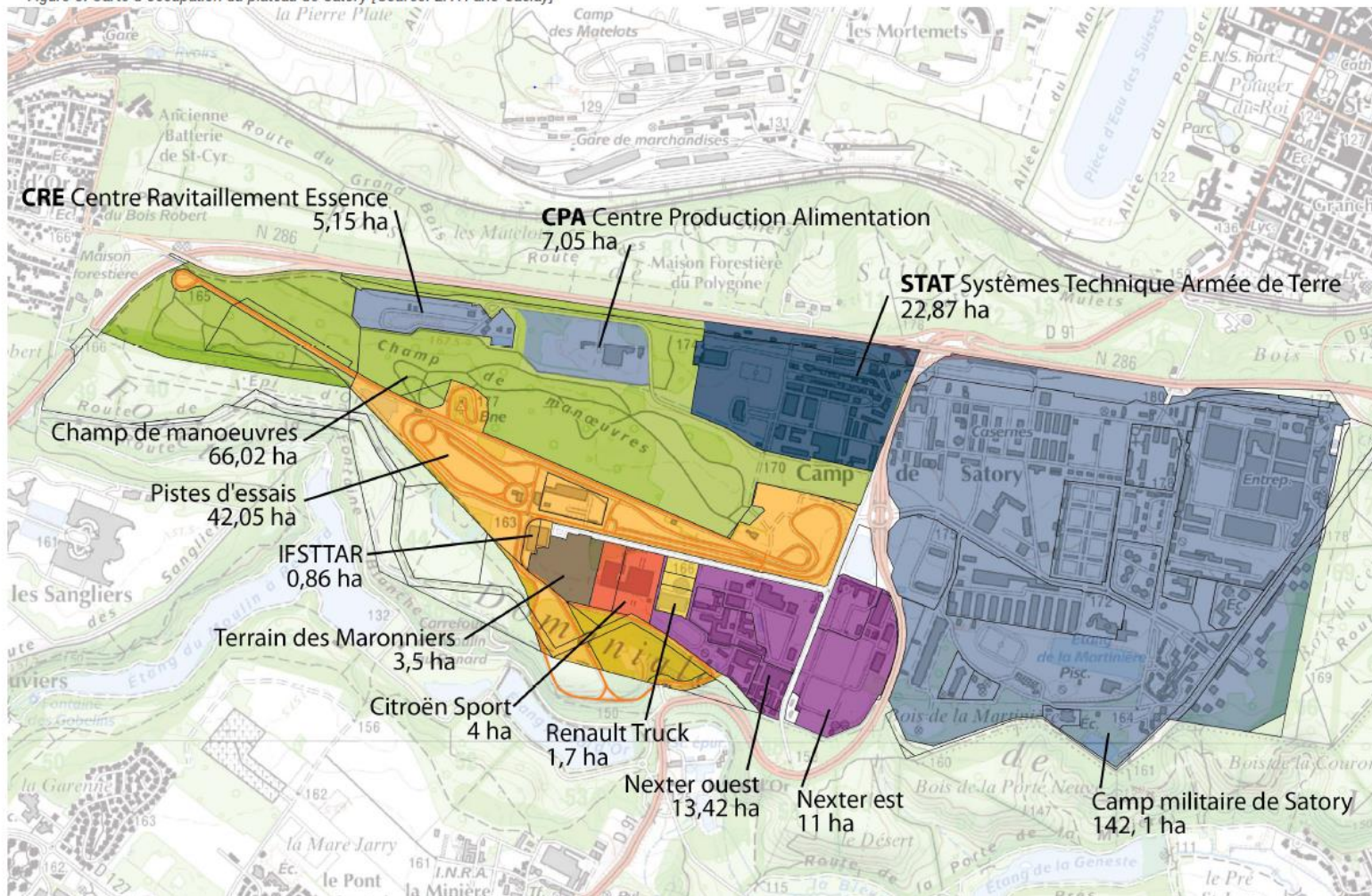


EPAPS / VERSAILLES - SATORY (78)

Fig  
RSPM  
CSPPF

# La Zac Satory Ouest aujourd'hui

Figure 5: Carte d'occupation du plateau de Satory [Source: EPA Paris-Saclay]





# La Zac Satory Ouest Demain

## 5.4. Les quartiers



# La Zac Satory Ouest Demain



An de et de



# La ligne 18 du Grand Paris



19 jan 2019 Les Echos



# ZAC SATORY OUEST - ÉTUDE D'IMPACT

## 500 pages sur le sol, l'air, l'eau, les animaux... Et les études de trafic

L'étude d'impact montre que même en l'absence de Satory, malgré la ligne 18, le trafic sur la RN12 va augmenter en Heures Pleines Matin vers Paris en 2030 du fait de la croissance des déplacements et des autres programmes....

Source EPAPS Dossier de création Mai 2018



# ZAC SATORY OUEST - ÉTUDE D'IMPACT

## L'échangeur RD91 refait

### Projets d'infrastructures en 2030

#### Echangeur RN12/RD91 (DIRIF)

- Projet de reconfiguration DIRIF - variante privilégiée à ce stade des études (source: DIRIF)



Source EPAPS Dossier de création Mai 2018



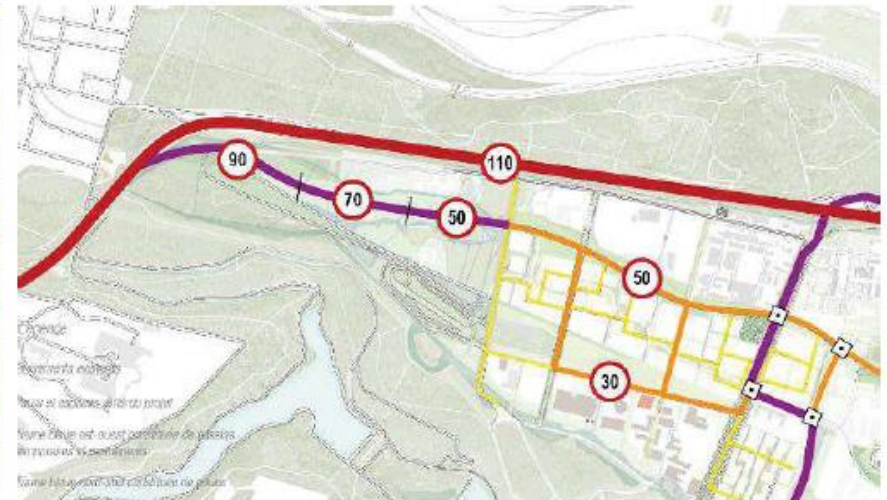
# ZAC SATORY OUEST - ÉTUDE D'IMPACT

## Un accès à l'Epi D'or à l'étude

### Projets d'infrastructures en 2030

#### Nouvelle sortie de la RN12 vers Satory Ouest

- Projet de création d'une bretelle complémentaire d'accès au plateau de Satory à l'Ouest - intégré à terme au maillage routier du développement du Plateau de Satory



Source EPAPS Dossier de création Mai 2018

# ZAC SATORY OUEST - ÉTUDE D'IMPACT

## Et les études de trafic

En 2030

### Flux à l'HPM

Commentaires :

- La bretelle de l'Epi d'Or permet de décharger la RN12 vers Paris (- 222 uvp/h) mais attire aussi plus de flux en amont (+213 uvp/h) liés au développement de la ZAC
- L'impact sur la RD91 est modéré du fait du report des flux liés à la reconfiguration de celle-ci. L'avenue Maréchal Juin qui permet une liaison par Versailles reçoit une charge supplémentaire relativement importante vu sa fonction

### Flux à l'HPS

Commentaires :

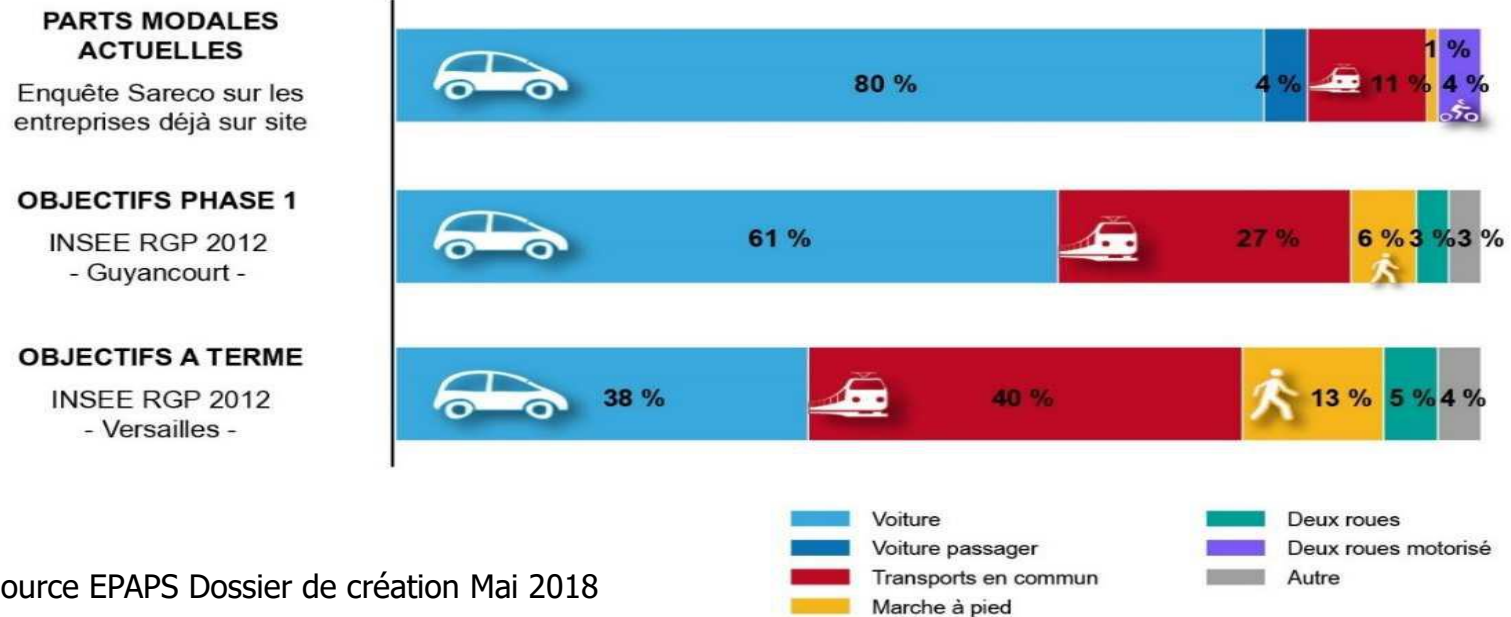
- Augmentation des flux sur tous les axes entrants et sortants de Satory du fait de la programmation. Les augmentations sont toutefois modérées vis-à-vis des axes utilisés même si dans le cas de la RN12, celle-ci est déjà saturée dans le scénario de référence



# ZAC SATORY OUEST - ÉTUDE D'IMPACT

## Et les études de trafic

Objectifs phasés de parts modales et éléments de référence



L'objectif phase 1 est lié à une refonte des lignes de bus  
L'objectif à terme n'est valide que si la ligne 18 existe

➔ Nous devons continuer d'être présents au côté des autres associations aux réunions EPAPS





# Les dossiers locaux : les réponses de la mairie

- Le 21 novembre 2018, l'ADEEO a rencontré l'équipe municipale (le Maire, la 1<sup>er</sup> adjointe, le directeur de cabinet et la directrice des services , le directeur des services techniques) : **45 minutes de réunion ...**

Il a fallu cibler et aller vite

- La réfection de la rue F Ferrer
- Le stationnement résidentiel
- Le réaménagement de la gare et la place Sépard
- La vitesse Rue du Bois Robert
- Des poubelles à coté des points d'apport volontaire
- Un casse vitesse sortie N12 ?
- Le rond point sortie N12/Bd Barbusse



# Les dossiers locaux : les réponses de la mairie

- **La réfection de la rue Ferrer**

- Projet de requalification de la rue Francisco Ferrer , à l'image de ce qui a été réalisé rue de la porte de Buc , à Versailles"  
réponse : La rue de la porte de Buc est une départementale, le département en a payé 70 %, ce que ne fera pas VGP, la ville de Saint-Cyr ne peut pas faire les travaux à ses frais.
- Autres travaux : pas de réponse de ENEDIS

- **Le stationnement résidentiel**

- Le marquage sera fait dès que la température remontera

- **Le réaménagement de la gare**

- St Cyr a du mal à faire bouger VGP et la SNCF (pb de budget ?)
- Monsieur de Mazières s'est déplacé récemment afin de se rendre compte de la situation.



# Les dossiers locaux : les réponses de la mairie

- L'Ilot Sépard

- La mairie de St Cyr a dû recevoir le 15 février les 3 candidats

- Le tunnel de la gare

- L'artiste qui doit faire la fresque est débordé
- Il a été relancé

- Des anneaux pour Scooter et motos

- L'ADEEO doit écrire à la SNCF (nous cherchons un contact)

- Le Tram/Train 13 express

- Voir dernier St Cyr Mag...



# Les dossiers locaux : les réponses de la mairie

- **Enfouissement des réseaux électriques**
  - La mairie n'a pas le budget !
- **La vitesse Rue du bois Robert**
  - Les jumelles pour mesurer la vitesse : c'est compliqué car il faut une intervention conjointe gendarmerie/police nationale et police municipale !!!
- **Déchets à coté point d'apport volontaire rue F. Ferrer**
  - Demander poubelle ?



# Les dossiers locaux

## Ce qui a avancé

- Le tunnel de la gare a été peint
- La protection des piétons en accès à la gare
- La taille végétation du rond-point sortie N12
- Les poubelles propres de chez Godin

## Ce qui n'a pas avancé

- Les voisins solidaires : Pas de réponse à notre mail
  - Les poubelles sur les trottoirs (Pizzeria Barbusse)
- toujours présentes



# Ancien PLU . Recours rue de Bièvres. Condamnation ADEEO

Nos recours contre les constructions du 6ter et 29bis ont été rejetés par le tribunal administratif en janvier 2019

+ L'ADEEO est condamnée à verser 2000€ à la Mairie + 2000€ au constructeur.

Le tribunal a toujours jugé en faveur des constructions lorsque une phrase du PLU est sujette à interprétation.

Certains arguments n'ont pas été abordés ( double alignement , utilisation du point médian ..)

Utilisation d'une jurisprudence très éloignée de la situation sur le terrain ( terrain situé à l'angle de 2 rues)

Nous pensons que le tribunal n'a pas voulu ou pu analyser nos arguments en profondeur et a voulu nous dissuader de déposer de nouveaux recours à l'avenir (nouvelle loi élan).



# Recours contre les constructions illicites. Actions ADEEO

Malgré l'avis favorable de l'avocat , nous n'allons pas poursuivre en cassation devant le conseil d'Etat, faute de moyens financiers pour prendre ces risques (frais initiaux d'avocats 4000Euros).

D'autre part nous n'allons pas nous opposer non plus au projet de cabinet médical qui serait monté par un médecin de l'épi d'Or (même si ce projet nous semble hors des permissions du PLU)

Que fait-on maintenant pour combattre les permis de construire que nous jugeons irréguliers ?

Avec quelle équipe ?



# Le bureau de l'ADEEO





# Les membres du bureau

Catherine, Yves, Philippe ,Fabrice ,  
Richard et Pascal ont besoin de votre  
aide occasionnelle pour la  
modernisation de notre site web et  
participer à nos travaux

Des candidatures ?



# Renouvellement du bureau exécutif

Ils se représentent :

Président: P. Jennequin  
Vice Président : Y. Hennequin  
Trésorière: C. Hennequin  
Secretaire: P. Pancrace



**VOTE**

Merci de votre participation et  
maintenant  
**TRINQUONS ! ...**

