

ASSEMBLEE GENERALE ADEEO 2018

adeeo@free.fr
<http://adeeo.free.fr>



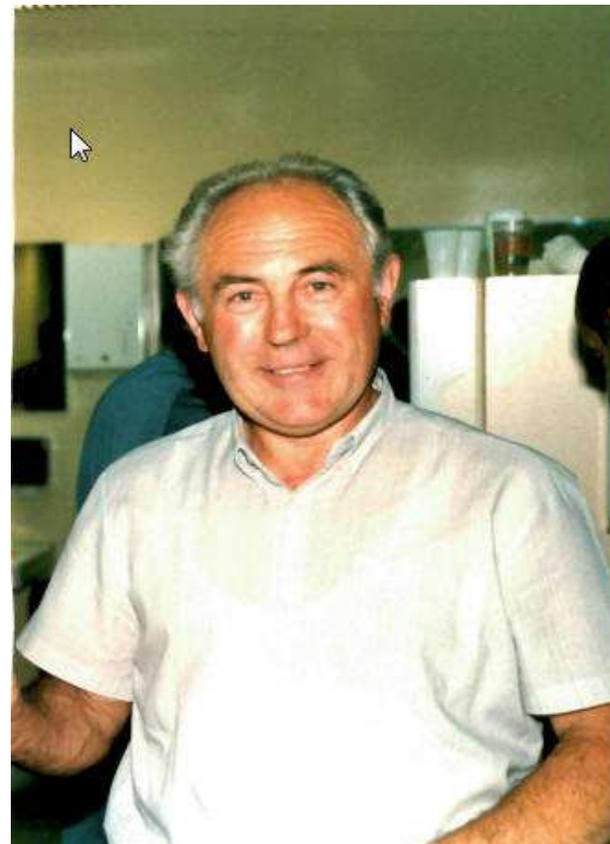
V2

Il nous a quitté en 2017

André a été l'un des créateurs de l'association en 1984 et a occupé plusieurs postes au sein de son bureau jusqu'à ces dernières années.

Il a passé de nombreuses années à défendre le quartier, parler de l'association et convaincre les uns et les autres de la nécessité d'adhérer.

Il était d'une extrême gentillesse et a toujours été un modèle.



André Huellou

Assemblée générale ADEEO
15 février 2018



Qu'il repose en paix.

Assemblée générale ADEEO

- Le bilan financier et le budget prévisionnel
- Les animations
- le site WEB
- Les dossiers
- Le nouveau PLU
- Ce qui n'a pas bougé
- Le bureau



COMPTE DE RESULTAT 2017 (Euros) (DU 1/01 au 31/12)

RECETTES : 3857,37Euros

DEPENSES : 3532,95Euros

COTISATIONS 93 ADHÉRENTS	789	ASSURANCE MACIF	118,11
Vir T Public (Conseil d'état)	3000	Nom de Domaine (Gandi.net)	72
PRODUIT FINANCIERS	68.37	FRAIS RÉCEPTION	45,94
SUBVENTION MAIRIE	0,00	ABONNEMENT « LES NOUVELLES DE VERSAILLES »	65,00
Solde livret A (31/12/2017)	9116.17		
Solde cpt cour. 31/12/2017	1538.35	Remb. E.Demezset (Conseil d'état)	3000
TRESORERIE 2017 : +10722,89€		PHOTOCOPIES	144,00
		BOITE POSTALE + AFFRANCHISSEMENT	87,90

VOTE

**Assemblée générale ADEEO
15 février 2018**



BUDGET PREVISIONNEL 2018 (Euros)

RECETTES : 1040Euros

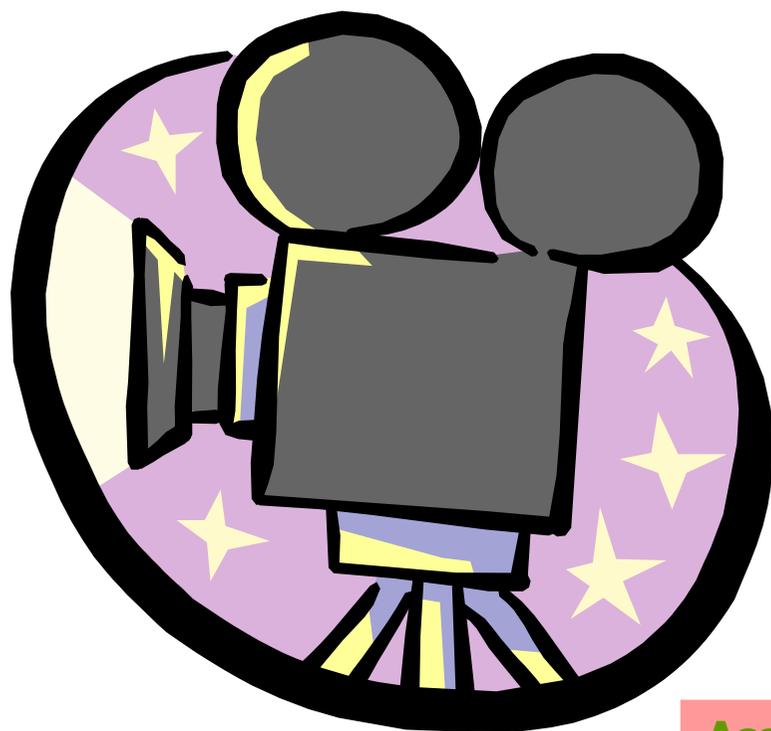
DEPENSES : 1040Euros

		ASSURANCE MACIF	150
COTISATIONS 120 ADHÉRENTS	970	RÉCEPTION AG	50
		ABONNEMENT « LES NOUVELLES DE VERSAILLES »	70
PRODUIT FINANCIERS	70		
		COTISATION AUTRES ASSOCIATIONS (AVB)	150
		BOITE POSTALE + AFFRANCHISSEMENT	150
		PHOTOCOPIES	300
		Hébergement SITE WEB	170
		Dépense Exceptionnelle 2018 Recréation Site WEB	1500

VOTE



Animations 2017 et 2018



Echange de Plantes et de graines

- Il faut le prévoir et se préparer (celui de mai 2017 a peu rassemblé)
- On peut troquer des plantes d'intérieur et d'extérieur sous toutes les formes :
 - des graines, des boutures,
 - des jeunes plants ou des sujets à maturité, étiquetés avec le nom commun voire le nom latin, l'exposition favorable et le besoin en eau...
- Vous pouvez amener vos livres de jardinage c'est un lieu d'échange d'informations et autres...



Echange de Plantes et de graines



C'est l'occasion de faire quelques démonstrations de pratiques de jardinage, d'échanger des conseils et de s'informer des marchés aux fleurs ou jardineries locales.

Il n'y a aucune transaction financière.
C'est un moyen économique de démarrer un jardin

→ Rdv le 8 avril 2018 sur le square Wallon



EO

Les conférences en 2017

- le 3 mai Conférence Débat : transports urbains dans Versailles Grand Parc – Véhicules Autonomes (Save)
 - les préparatifs de reconfiguration du réseau de desserte bus sur le territoire de VGP
 - les travaux de l'institut VEDECOM autour de l'automatisation des véhicules, jusqu'aux véhicules autonomes

<https://www.save1.fr/save-membres-ag-et-conferences/conferences-annuelles-de-save/>



Les conférences en 2017

- Le 29 novembre 2017 Exposé qualité de l'air (VEI)
 - ✓ Présentation AirParif et Analyse des mesures faites en 2016 : C6H6, NO2, O3, PM 2.5, PM 10
 - ✓ Présentation Ag. Locale de l'énergie et du climat <http://energie-sqy.com/> = Permanence info énergie Versailles/ Jouy/ Noisy

- Les épisodes de pollution ne sont que la partie émergée de l'iceberg par rapport aux pollutions chroniques (qui nécessitent des actions permanentes)
- L'habitable ne protège pas de la pollution, l'automobiliste est plus exposé que le piéton...



- <http://www.versaillesenvironnementinitiative.fr/>

EO

Sorties à Thème en 2018

- Cette année nous allons planifier la visite de l'espace pédagogique de la station d'épuration (STEP) du Carré de Réunion

<http://www.etaso.fr>

→ Une date au printemps



Utilisation du site WEB

- En 2017 Avez-vous consulté le site de l'ADEEO ?
- Que souhaiteriez vous y trouver ?
- Connaissez-vous quelqu'un qui aurait des compétences dans ce domaine et qui pourrait nous aider ?



Réunion avec la mairie de St Cyr

- Le 19 décembre 2017 l'ADEEO a rencontré l'équipe municipale (le Maire, la 1^{er} adjointe, le directeur technique, le directeur de cabinet et la directrice des services).
- le 5 février 2018 le Maire et son nouveau directeur de cabinet
 - Le TRAM 13 Express
 - Le réaménagement de la gare et la place Sémard
 - La refonte du groupe scolaire Wallon Bizet
 - Le stationnement résidentiel
 - La réfection de la rue F Ferrer
 - La circulation dans St Cyr
 - Le rond point sortie N12/Bd Barbusse
 - La « saleté » des rues et abords de la gare...





Le Tram 13 express (ex TGO)

Phase 1 : De St Germain RER A à St Cyr RER C

→ Les travaux avancent

→ Au printemps nettoyage des voies, des talus...

→ Mise en service fin 2020

→ Nous n'avons pas d'info sur le parking de la gare



L'arrivée du TRAM 13 Express à la gare de St Cyr



Zones concernées à Saint-Cyr / Versailles



L'arrivée du TRAM 13 Express à la gare de St Cyr



Le projet ne semble pas aussi beau : « Raccordement voyageur à la gare RER : 80cm de trottoir pour 500 personnes qui arrivent toutes les 10mn » (dixit B.Debain)



La refonte de la gare

Le projet existe et est acté par la SNCF mais n'est pas publique...parce que non encore financé

- Une entrée sud et une passerelle avec ascenseurs pour personnes à mobilité réduite.
- Coté Sémard, fermeture au droit du parapet avec des magasins et boutiques dessous, l'entrée de gare se fera en passant devant les boutiques

→ A priori, devrait être prêt pour 2020



Le réaménagement de la place Sémard

- Le parvis va être réaménagé (décideurs : ville, VGP et la région).
 - La ville va vendre 4m de terrain devant Sémard pour l'aménagement et faire de vrais quais de bus...
 - La mairie veut un projet qui donne une vue sur la ville et sur la plaine de Versailles
- La facture n'est pas prise en charge par la SNCF, Saint Cyr négocie pour ne pas tout payer



Transformation du centre Sémard

- La mairie de St Cyr : Vendre le terrain (5000M2) et raser pour un projet immobilier.
- Un prestataire va faire un cahier des charges pour l'appel d'offre.
- Pour lancer le projet, il faut que la maison des associations de la caserne Renard soit construite .

→ A suivre



La refonte du groupe scolaire Wallon Bizet

- Choix des entreprises en cours mais +20 à 60% d'augmentation/rapport à l'estimation de l'architecte de l'an dernier (4.5Millions initial).Renégociation en cours pour un certain nombre de lots.
- Pb de façade de Bizet : l'architecte des bâtiments de France veut un granule de béton. Une seule entreprise sait le faire en IDF +900 000 euros
- La façade vient en dernier, donc les travaux peuvent commencer par Wallon début fin juin 2018 (à aujourd'hui), calés sur l'année scolaire.



Le nouveau groupe scolaire Wallon - Bizet



Le nouveau groupe scolaire

- Le planning des travaux (prévisionnel)
= 1 an de retard ?

Eté 2018 Lancement Construction école maternelle

→ Rentrée 2019 : L'école maternelle + Bâtiments provisoires pour primaire

Eté 2019, Lancement refonte école primaire

→ Rentrée 2020 : L'école primaire est disponible

Eté 2020 Démolition maternelle + construction maison de quartier

→ Avril 2021: Livraison maison de quartier et square



Le stationnement résidentiel

- La mairie a fait appel à une société spécialisée, qui doit rendre sa copie, propositions rue par rue .
 - Info nouvelle : deux badges par foyer/adresse
 - Rues F.Ferrer/Bleuet pas en stationnement résidentiel (mais les riverains pourront bénéficier des 2 badges)
- Il sera monté des tables rondes, rue par rue, pour débat et avis des habitants

→ Communication mi-mars (à confirmer)



Les travaux rue F Ferrer

- EDF doit faire une tranchée pour un passage de câble
- La mairie va en profiter ensuite pour
 - Refaire le trottoir
 - Faire sauter le becquet, mettre des stops pour ralentir les voitures et favoriser la sortie de la rue bel air et J.Forest.
 - Revoir les ralentisseurs (possibilité de ralentisseur inversé comme rue Mansart)

→ pas de date car en fonction travaux EDF (2018?)



La circulation dans St CYR

- L'ADEEO demande la diffusion de l'Etude de circulation (Conseil Communautaire VGP du 27 juin 2016) : Impacts des scénarios
 - étudiés, promise lors de la réunion du 24 novembre à la Mairie
- Dédoubler la RD7, le long de la tangentielle ouest pour une connexion directe vers Versailles
 - empêché par le maire de Versailles. ?
- Prolonger le boulevard du quartier Renard séparant les quartiers d'habitation et les zones d'activité, à travers le chemin de la Ratelle vers le pont Schweitzer
 - http://www.saintcyr78.fr/iso_album/ratellefinal1.pdf
- Entrée sur A12 depuis la RD7 acquise au niveau départemental/préfectoral.
 - pas de planning de réalisation (cf B.Debain)



La saleté aux abords de la gare



Un peu après la gare en direction du parking, Les poubelles de la SNCF ?

La saleté aux abords de la gare



Des poubelles qui débordent
Le passage souterrain qui attend d'être refait depuis
de nombreuses années

Des équipements provisoires à l'abandon



Rue de l'Union



L'entreprise les Cheminées Godin
→ La mairie va agir

Les poubelles permanentes



Boulevard Barbusse

L'Internet Haut débit : la fibre optique

FTTH "Fiber To The Home"

- Le quartier est en cours de déploiement
- La fibre est passée en ce moment plutôt à l'est de la voie ferrée
- 2018 sera l'année de la commercialisation de l'offre Orange
-



Révision du PLU de Saint Cyr

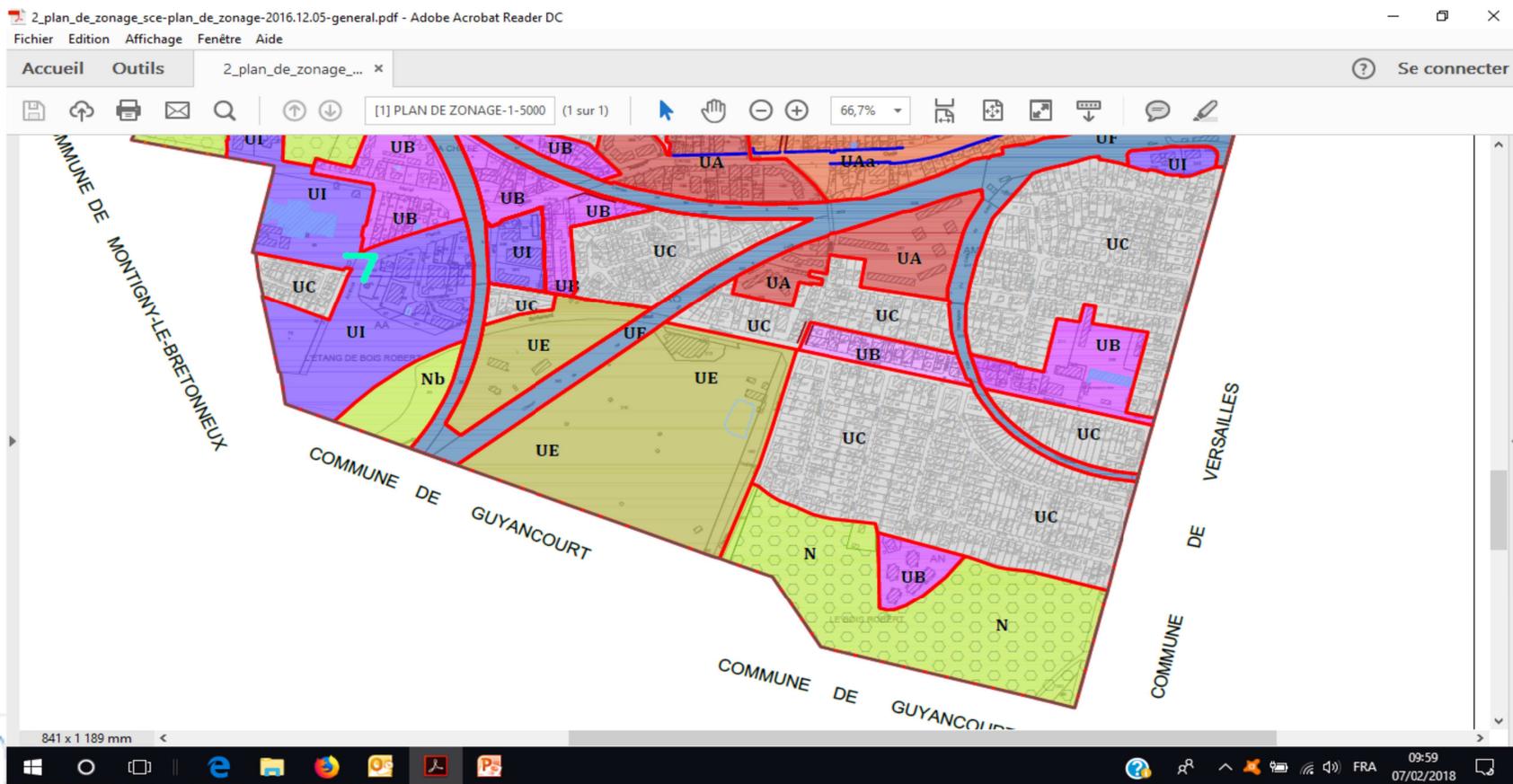
La Révision du Plan Local d'Urbanisme



Est approuvé sans recours



Nouveau PLU ; Les zones qui nous concernent : UC, UB, UA



La zone UB (commerce , bureau, artisanat) est réduite au Nord de Barbusse

Assemblée générale ADEEO
15 février 2018



Nouveau PLU ; Évolutions majeures du règlement zone UC (UB et UA étant minoritaires)

Emprise au sol réduite à 25% de la surface du terrain (ancien 30%)

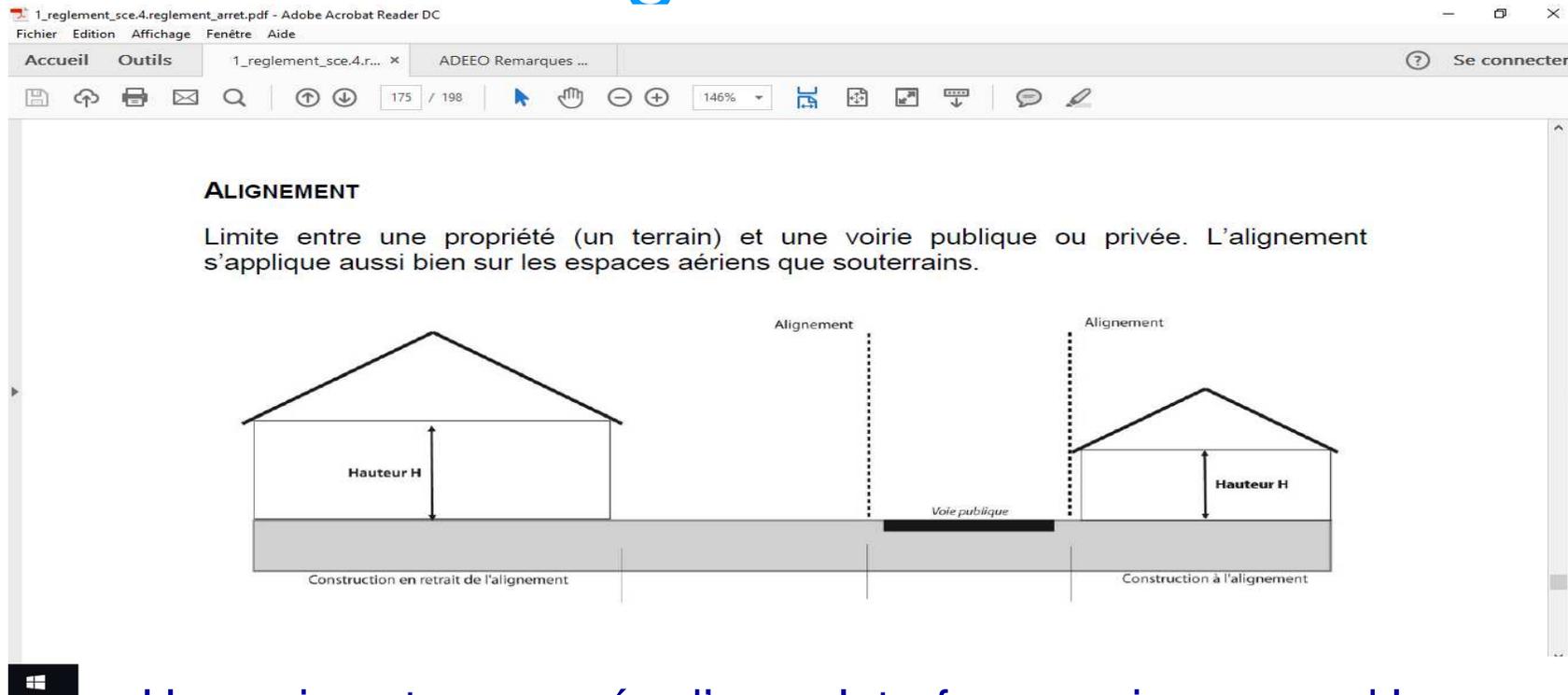
Implantation des maisons dans une bande de 5 à 20 mètres depuis la clôture de rue (ancien : 4 à 20 m)

Au-delà des 20m, seules les extensions et annexes sont autorisées (ancien : construction écartée des limites séparatives)

Voie d'accès et alignement : meilleure définition dans les annexes (ancien peu détaillé)



Nouveau PLU ; voies d'accès et alignement



Une voie est composée d'une plate-forme qui comprend la chaussée mais aussi des trottoirs et des accotements s'il y a lieu. Une voie peut être publique ou privée.

*Dans le cas d'un terrain bordé par plusieurs voies d'accès, c'est celle de l'adresse postale qui fait référence.



Ancien PLU . Recours rue de Bièvres

Rejet du tribunal administratif annulé par le conseil d'état (Octobre 2017)

Nos recours contre les constructions du 6ter et 29bis sont validés et le tribunal administratif doit juger sur le fond en 2018

Remboursement à l'association des frais d'avocat 3000€

+ L'ADEEO définitivement légitimée à contester des projets d'urbanisme sur l'épi d'or .

+ La densification a été jugée suffisamment importante pour porter atteinte au cadre de vie des riverains .

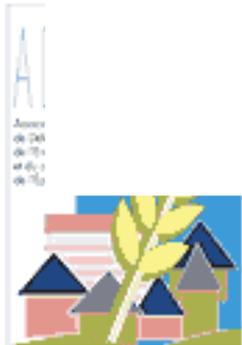
Notre dernier recours gracieux contre le permis modificatif du 6 ter a été rejeté par l'urbanisme début Février 2018 .

Nous allons contacter la responsable de l'urbanisme et notre avocat car ce permis modificatif nous délivre des détails qui confirment les anomalies constatées dans le permis initial

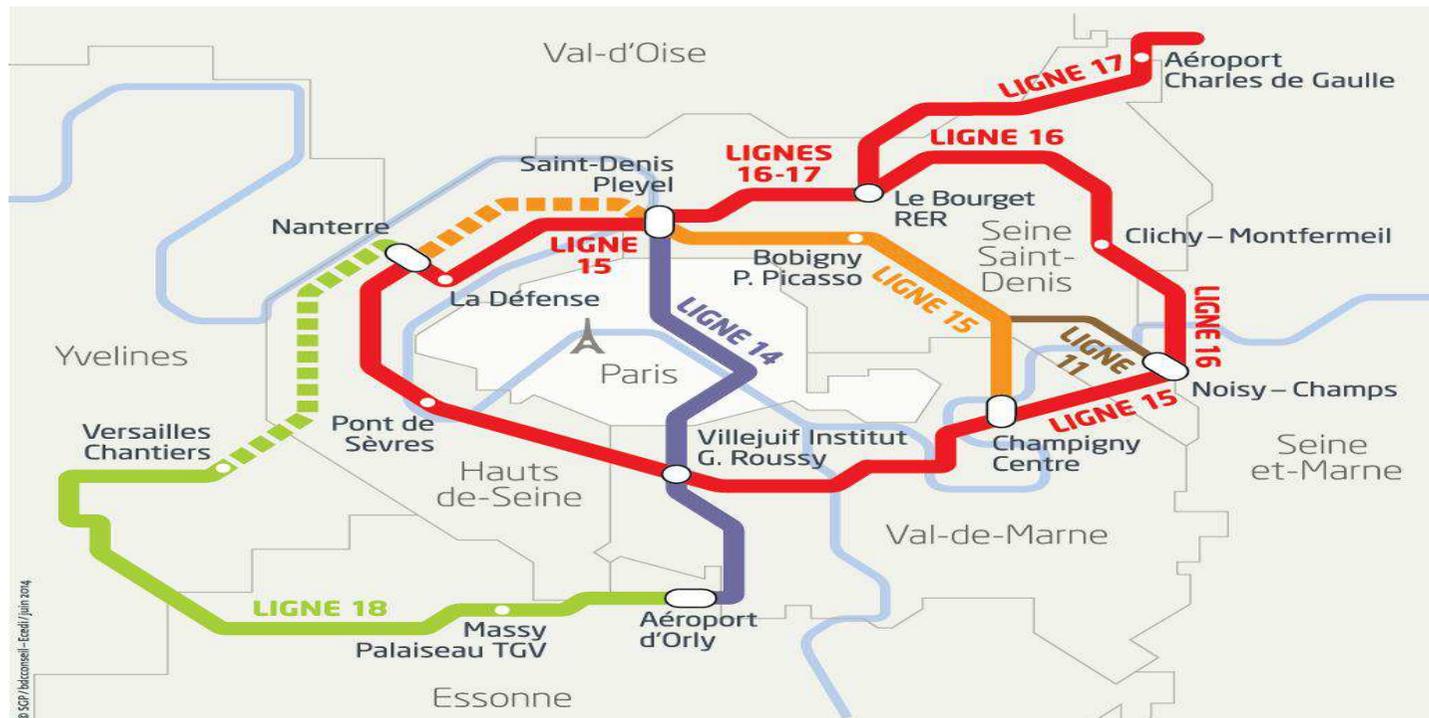


N'a pas bougé ou sans information

- Le parking de la gare
- Le déploiement des caméra de video protection
- La vitesse rue du bois du Bois Robert
- Etude du carrefour de la République et utilisation de la « voie parking Ecole Militaire »
- Caserne Pion (consultation pour trouver concessionnaire et aménageur ?)
- EPAPS : Satory (Etude d'impact non publique)
- Véhicules autonomes sur la voie ferrée militaire (visée expérimentale car pas de rentabilité commerciale ?)



Transports du Grand Paris



- ➔ La Société du Grand Paris s'est fait épinglee par la cours des comptes
- ➔ Les coûts dérapent
- ➔ Mais le premier Ministre a confirmé début février la ligne 18 (2024 ou 2030 ?)

39

**Assemblée générale ADEEO
15 février 2018**



Le bureau de l'ADEEO



Renouvellement du bureau exécutif

Ils se représentent :

Président: P.Jennequin

Vice Président : Y.Hennequin

Trésorière: C.Hennequin

Secrétaire: P.Pancrease



VOTE

**Assemblée générale ADEEO
15 février 2018**

Merci de votre participation et
maintenant
TRINQUONS ! ...





Date des images satellite : 21/10/2007 2002

Image © 2011, Aerodata International Surveys

48°48'17.87"N 2°05'36.89"E élév. 115 m

Google earth

Altitude 3.61 km